

	MACROPROCESO MISIONAL		P-01ED	
	PROCESO: GESTION DE ESCENARIOS RECREDEPORTIVOS		FECHA 1-10-2024	VERSION 3
	SUBPROCESO: MANTENIMIENTO DE ESCENARIOS MAYORES		Página 1 de 7	

CONTROL DE CAMBIOS

FECHA	VERSIÓN	RAZÓN DEL CAMBIO
09-12-2014	1	Versión original
14-06-2021	2	Cambio de logo institucional y presentación de documento
1-10-2024	3	Actualización procedimientos -formatos y su desarrollo

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

VERSIÓN	CARGO
1	DIRECTOR
1	SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO
1	SUBDIRECTOR DE RECREACIÓN Y DEPORTE
1	INGENIERO DE INFRAESTRUTURA

ELABORADO POR: Adriana Carolina Rolón Meza – Contratista apoyo Calidad	REVISADO POR: Sergio Montañez Bello -Ingeniero Infraestructura	APROBADO POR: David Márquez Peñaranda - Director
---	---	---

	MACROPROCESO MISIONAL		P-01ED	
	PROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA		FECHA 1-10-2024	VERSION 3
	SUBPROCESO: MANTENIMIENTO DE ESCENARIOS MAYORES		Página 2 de 7	

1. OBJETIVO:

Establecer las actividades que describen el proceso de Mantenimiento que aseguren su adecuada conservación y uso para la comunidad.

2. ALCANCE:

Este procedimiento aplica para todos los escenarios deportivos administrados por el IMRD.

3. MARCO LEGAL:

- Ver Normograma

4. DEFINICIONES:

- **Recreación:** Es un proceso de acción participativa y dinámica, que facilita entender la vida como una vivencia de disfrute, creación y libertad, en el pleno desarrollo de las potencialidades del ser humano para su realización y mejoramiento de la calidad de vida individual y social, mediante la práctica de actividades físicas o intelectuales de esparcimiento.
- **Espacio:** Ámbito territorial y/o temporal que necesitan las colectividades y los pueblos para desarrollarse
- **Usuario:** Dicho de una persona: Que tiene derecho de usar de una cosa ajena con cierta limitación
- **Uso Ocupacional:** Corresponde al uso que se le da al escenario deportivo y recreativo con poca frecuencia y de forma separada o esporádica.
- **Arrendamiento:** Ceder o adquirir por precio el goce o aprovechamiento temporal de cosas, obras o servicios.
- **Comodato:** Contrato por el cual se da o recibe prestada una cosa de las que pueden usarse sin destruirse, con la obligación de restituirlo.
- **Escenario Deportivos:** Es toda instalación construida o adecuada para la práctica de un deporte determinado y legalmente reconocido por el Estado colombiano por intermedio de la autoridad competente respectiva incluyendo todas sus dependencias internas y externas y vías de ingreso y egreso aledañas a dichos escenarios.
- **Mantenimiento:** conjunto de acciones que tienen como objetivo mantener los escenarios mayores o restaurarlo a un estado en el cual el mismo pueda desplegar la función requerida.

	MACROPROCESO MISIONAL		P-01ED	
	PROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA		FECHA 1-10-2024	VERSION 3
	SUBPROCESO: MANTENIMIENTO DE ESCENARIOS MAYORES		Página 3 de 7	

5. REALIZACIÓN:

No	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE	DOCUMENTO O REGISTRO
1	Identificar los escenarios a realizar mantenimiento.	Identifique los escenarios deportivos bajo los cuales el IMRD tiene la administración, verifique el alcance de esa dicha administración frente a temas de mantenimiento y seguridad de dichos escenarios.	Administrador(s) de los escenarios.	Escenarios recreodeportivos a cargo
2	Inventario de escenarios deportivos	Es importante tener definido un inventario del escenario deportivo para definir el alcance correcto del programa de mantenimiento. Defina el inventario del escenario deportivo por áreas o zonas de distribución espacial. Incluya para los casos que aplique: • Elementos de infraestructura. • Muebles y enseres. • Equipos deportivos • Equipos de gimnasia • Accesorios y decorativos. • Sonidos y equipos audiovisuales. • Luces. • Equipos informáticos y tecnológicos. • Aquellos que considere pertinentes. Tenga en cuenta que, aunque el escenario deportivo este bajo la administración del IMRD, no necesariamente todos los elementos que encuentre en él, también deben serlo.	Ingeniero de Infraestructura Administrador(s) de los escenarios.	Inventario de Escenarios Deportivos Administrados por IMRD.

	MACROPROCESO MISIONAL		P-01ED	
	PROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA		FECHA 1-10-2024	VERSION 3
	SUBPROCESO: MANTENIMIENTO DE ESCENARIOS MAYORES		Página 4 de 7	

3	Programar mantenimientos y/o Adecuaciones	Cada escenario deportivo deberá llevar su programa de mantenimiento donde se detallen aspectos como: • Gramilla (si la tiene) • Pintura. • Pistas de atletismo (si las tiene) • Canchas. • Instalaciones eléctricas • Instalaciones hidráulicas. • Baños. • Oficinas • Luces e iluminarias. • Otra que considere pertinentes. Nota: Es importante la existencia de los planos del escenario para ubicar zonas claves para el mantenimiento. Así mismo deberá contener en el programa de mantenimiento: • Actividad a ejecutar • Zona o área de trabajo. • Frecuencia • Responsable. • ¿Requiere contratación de servicios especializados? • ¿Requiere cierre parcial o total del escenario o área, para el público? • Recursos necesarios para ejecutar el mantenimiento. Resultado final.	Ingeniero de Infraestructura-Administradores de escenarios	Programa de mantenimiento de escenarios
---	--	---	--	---

	MACROPROCESO MISIONAL		P-01ED	
	PROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA		FECHA 1-10-2024	VERSION 3
	SUBPROCESO: MANTENIMIENTO DE ESCENARIOS MAYORES		Página 5 de 7	

No	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE	DOCUMENTO O REGISTRO
4.	Reporte de imprevistos.	Para el caso de servicios de mantenimiento contratado será importante la supervisión ejercida al contrato que ejecuto la labor. Diligencie El reporte ejecución de mantenimiento escenario deportivo, el cual será parte integral del programa de mantenimiento, dicho reporte contendrá los mantenimientos de los daños imprevistos. El encargado de realizar los mantenimientos deberá llevar el Control de las solicitudes de mantenimiento. El cual será para controlar la asignación de los mantenimientos.	Administrador(s) de los escenarios	Reporte ejecución de mantenimiento escenario deportivo
6.	Informe Ejecutivo periódico del estado general escenario mayores	El administrador del escenario mayor de manera periódica debe realizar informes detallando el estado del escenario, con el fin de que el área de infraestructura tenga las necesidades de mantenimiento requeridas	Administrador(s) de los escenarios.	Informe de estado general escenario mayores.
7.	Retroalimentación	Periódicamente practique encuestas de satisfacción en la que incluya no solo la prestación del servicio en el escenario, sino también el estado de las instalaciones, utilice esta información como fuente de información para actualizar programaciones de mantenimientos.	Administrador(s) de los escenarios.	Encuesta Satisfacción.

	MACROPROCESO MISIONAL		P-01ED	
	PROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA		FECHA 1-10-2024	VERSION 3
	SUBPROCESO: MANTENIMIENTO DE ESCENARIOS MAYORES		Página 6 de 7	

REGISTROS RELACIONADOS

CÓDIGO	NOMBRE
F-01ED	Escenarios recreodeportivos a cargo
	Inventario de Escenarios Deportivos Administrados por IMRD.
	Programa de mantenimiento de escenarios
	Reporte de Ejecución mantenimiento de Escenarios.
F-01IC	Informe de estado general escenario mayores.
F-01ED	Encuesta Satisfacción.

	MACROPROCESO MISIONAL		P-01ED	
	PROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA		FECHA 1-10-2024	VERSION 3
	SUBPROCESO: MANTENIMIENTO DE ESCENARIOS MAYORES		Página 7 de 7	

7. FLUJOGRAMA.

