

	Sistema Integrado de Gestión		Código: GER-PR-01	
	Proceso Gestión de Escenarios Recreativos y Deportivos		Versión: 04	Fecha: 30/11/2025
	Procedimiento Mantenimiento de Escenarios Mayores		Página 1 de 6	

1. Objetivo:

Establecer las directrices y actividades necesarias para la planeación, ejecución, seguimiento y control del mantenimiento de los escenarios deportivos y recreativos mayores que están bajo administración del IMRD, con el fin de garantizar su adecuado funcionamiento, conservación y disponibilidad para el desarrollo de actividades deportivas, recreativas para la comunidad.

2. Alcance

Este procedimiento aplica a todos los escenarios recreativos y deportivos mayores bajo la administración del Instituto Municipal de Recreación y Deporte o que son propiedad del municipio.

Comprende desde la identificación de necesidades de mantenimiento hasta la ejecución de las intervenciones y evaluación de la satisfacción con respecto a las actividades realizadas.

3. Responsabilidad

Líder de Gestión de Escenarios Recreativos y Deportivos

4. Normatividad

Ver Normograma

5. Definiciones

Recreación: Es un proceso de acción participativa y dinámica, que facilita entender la vida como una vivencia de disfrute, creación y libertad, en el pleno desarrollo de las potencialidades del ser humano para su realización y mejoramiento de la calidad de vida individual y social, mediante la práctica de actividades físicas o intelectuales de esparcimiento.

Espacio: Ámbito territorial y/o temporal que necesiten las colectividades y los pueblos para desarrollarse

Usuario: Dicho de una persona: Que tiene derecho de usar de una cosa ajena con cierta limitación

Uso Ocupacional: Corresponde al uso que se le da al escenario deportivo y recreativo con poca frecuencia y de forma separada o esporádica.

Arrendamiento: Ceder o adquirir por precio el goce o aprovechamiento temporal de cosas, obras o servicios.

Comodato: Contrato por el cual se da o recibe prestada una cosa de las que pueden usarse sin destruirse, con la obligación de restituirlo.

	Sistema Integrado de Gestión		Código: GER-PR-01	
	Proceso Gestión de Escenarios Recreativos y Deportivos		Versión: 04	Fecha: 30/11/2025
	Procedimiento Mantenimiento de Escenarios Mayores		Página 2 de 6	

Escenario Deportivos: Es toda instalación construida o adecuada para la práctica de un deporte determinado y legalmente reconocido por el Estado colombiano por intermedio de la autoridad competente respectiva incluyendo todas sus dependencias internas y externas y vías de ingreso y egreso aledañas a dichos escenarios.

Mantenimiento: conjunto de acciones que tienen como objetivo mantener los escenarios mayores o restaurarlo a un estado en el cual el mismo pueda desplegar la función requerida.

6. Contenido

No	Actividad	Descripción	Responsable	Documento/ Registro
1	Identificación de necesidades de mantenimiento	Teniendo en cuenta los escenarios mayores que se encuentran registrados en el formato de escenarios recreativos y deportivos, se procede a identificar las necesidades de mantenimiento que estos requieran con el fin de darles la intervención necesaria. Para esta actividad, los administradores de los escenarios deben reportar periódicamente mediante un informe, las condiciones generales en las que se encuentra, indicando esas necesidades que requieren ser atendidas para garantizar el correcto funcionamiento y la seguridad de estos. Nota: Previamente se debe verificar el alcance de la administración del IMRD frente al mantenimiento de los escenarios.	Administrador(s) de los escenarios.	Formato Escenarios recreativos y deportivos a cargo
2	Inventario de escenarios deportivos	Previamente a realizar cualquier intervención de los escenarios, es importante realizar un inventario para definir el alcance correcto de mantenimiento. Para esto, se realiza el inventario del escenario por áreas o zonas que se	Ingeniero de Infraestructura Administrador(s) de los escenarios.	Inventario de Escenarios Deportivos Administrados por IMRD.

	Sistema Integrado de Gestión		Código: GER-PR-01	
	Proceso Gestión de Escenarios Recreativos y Deportivos		Versión: 04	Fecha: 30/11/2025
	Procedimiento Mantenimiento de Escenarios Mayores		Página 3 de 6	

		identifiquen dentro de este. En los casos que aplique, se deben incluir los siguientes ítems: • Elementos de infraestructura. • Muebles y enseres. • Equipos deportivos • Equipos de gimnasia • Accesorios y decorativos. • Sonidos y equipos audiovisuales. Luces. • Equipos informáticos y tecnológicos. • Aquellos que considere pertinentes. Nota: es importante tener en cuenta que, aunque el escenario deportivo este bajo la administración del IMRD, no necesariamente todos los elementos que se encuentre en él, también lo están.		
3	Programación de Mantenimientos y/o adecuaciones	Se elabora el programa de mantenimiento para cada escenario a intervenir, en el cual se deben detallar los elementos o áreas que requieren de adecuaciones y mejoras de tipo preventivo o correctivo. Algunos aspectos para tener en cuenta son: • Gramilla (si la tiene) • Pintura. • Pistas de atletismo (si las tiene) • Canchas. • Instalaciones eléctricas • Instalaciones hidráulicas. • Baños. • Oficinas • Luces e iluminarias. • Otra que considere pertinentes. Nota: Es importante contar con los planos del escenario para ubicar zonas claves para el mantenimiento.	Ingeniero de Infraestructura Administradores de escenarios	Formato Programa de mantenimiento preventivo-correctivo

	Sistema Integrado de Gestión		Código: GER-PR-01	
	Proceso Gestión de Escenarios Recreativos y Deportivos		Versión: 04	Fecha: 30/11/2025
	Procedimiento Mantenimiento de Escenarios Mayores		Página 4 de 6	

		Asimismo, los siguientes ítems deben hacer parte del programa de mantenimiento: - Actividad a ejecutar - Zona o área de trabajo. - Frecuencia - Responsable. - ¿Requiere contratación de servicios especializados? - ¿Requiere cierre parcial o total del escenario o área, para el público? - Recursos necesarios para ejecutar el mantenimiento. - Resultado final.		
4	Ejecución del mantenimiento	Se ejecutan las actividades programadas para cumplir con el mantenimiento preventivo o correctivo de los escenarios, para esta labor se tienen conformadas cuadrillas de trabajo, quienes hacen las adecuaciones de infraestructura necesarias. Para el caso de servicios de mantenimiento contratado, será importante hacer la supervisión ejercida al contrato que ejecutó la labor. Como medida de seguimiento y control, se debe diligenciar el formato de reporte de ejecución de mantenimiento, el cual será parte integral del programa para llevar la trazabilidad de las labores realizadas a cada escenario mayor, también en dicho reporte se incluirá los mantenimientos de los daños imprevistos.	Administrador(s) de los escenarios Cuadrillas de Trabajo	Formato Reporte ejecución de mantenimiento

	Sistema Integrado de Gestión		Código: GER-PR-01	
	Proceso Gestión de Escenarios Recreativos y Deportivos		Versión: 04	Fecha: 30/11/2025
	Procedimiento Mantenimiento de Escenarios Mayores		Página 5 de 6	

5	Informe periódico del estado general del escenario mayor	El administrador del escenario mayor de manera mensual debe realizar informes detallando las actividades de mantenimiento ejecutadas y el estado general del escenario, con el fin de que el proceso de Gestión de escenarios recreativos y deportivos tenga conocimiento y pueda hacer seguimiento de esto.	Administrador(s) de los escenarios.	Comunicación Interna
6	Aplicación de Encuestas	Después de los mantenimientos ejecutados a los escenarios y cuando la comunidad hace uso de ellos, se aplican encuestas de satisfacción con el fin de evaluar la percepción con respecto a la intervención realizada y el estado de las instalaciones físicas entregadas. Con los resultados de estas encuestas, se obtienen insumos para tener en cuenta en los futuros programas, aplicando las mejoras necesarias.	Administrador(s) de los escenarios.	Encuesta Satisfacción.

7. Documentos relacionados.

Nombre del documento
Escenarios recreativos y deportivos a cargo
Inventario de Escenarios Deportivos Administrados por IMRD.
Programa de mantenimiento de escenarios
Reporte de Ejecución mantenimiento de Escenarios.
Informe de estado general escenario mayores.
Encuesta Satisfacción

8. Formalización de la versión actual.

Elaboró	Equipo de Calidad 30/11/2025
Actualizó	Equipo de Calidad 30/11/2025
Aprobó	Jorge William Correa Monroy – Director. 30/11/2025

	Sistema Integrado de Gestión		Código: GER-PR-01	
	Proceso Gestión de Escenarios Recreativos y Deportivos		Versión: 04	Fecha: 30/11/2025
	Procedimiento Mantenimiento de Escenarios Mayores		Página 6 de 6	

Aprobó para el sistema de gestión	Jorge William Correa Monroy – Director. 30/11/2025
--	---

9. Formalización y control de cambios

Fecha	Versión	Descripción
09-12-2014	1	Versión original
14-06-2021	2	Cambio de logo institucional y presentación de documento
1-10-2024	3	Actualización procedimientos -formatos y su desarrollo
30/11/2025	4	Actualización del procedimiento y su desarrollo